



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Area 1 Socio Assistenziale

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE N. 431/1998 ART. 11 E DELLA D.G.R. N. 28/11 DEL 31/07/2024 – ANNUALITA' 2024

IL DIRETTORE DELL'AREA 1

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art.11 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31/07/2024 avente ad oggetto: "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2024. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari";
- la Determinazione dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 1731 prot. 32406 del 01/08/2024 avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno",

RENDE NOTO

- che è indetto Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al *Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione* di cui all'art. 11 della L. 431/1998 - **Annualità 2024**
- che, a decorrere **dal 03 settembre 2024** e sino al **25 ottobre 2024**, i soggetti interessati, in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda per la concessione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2024.

REQUISITI GENERALI

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- 1.** Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino appartenente ad uno Stato extracomunitario deve essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno.

2. Residenza nel Comune di Selargius e nell'immobile per il quale si chiede il contributo, al momento della presentazione della domanda o nel periodo relativamente al quale si chiede il contributo. La data dalla quale decorrono le mensilità utili per l'erogazione del contributo, ove successiva al 01/01/2024, sarà quella dell'attribuzione della residenza anagrafica, in quanto la residenza è titolo essenziale per l'ammissibilità della domanda.

3. Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare (escluse le categorie catastali A1, A8, A9) di proprietà privata o pubblica, sita nel Comune di Selargius e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente.

In caso di interruzione della locazione il contributo sarà erogato limitatamente alle mensilità effettivamente spettanti.

Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato nel corso dell'anno.

Gli utenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune, potranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati. In tal caso, ciascun Comune trasmetterà alla Regione il proprio fabbisogno in relazione alle mensilità di propria competenza.

4. Non essere titolari, né il richiedente né nessun altro componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Qualora il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.

5. Non essere titolare di un contratto di locazione stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;

6. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione e dell'imposto di registro per l'anno 2024 (presso l'Agenzia delle Entrate);

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e permanere per l'intero periodo cui si riferisce il contributo assegnato.

REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS pari ad **€ 15.563,86** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 14%**,

Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **€ 16.828,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 24%**.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo annuale non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario, secondo i seguenti parametri:

- 1)** Per i concorrenti inseriti nella **fascia A)** il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione **eccedente il 14%** dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque **fino ad un massimo di € 3.098,74 annui**.

- 2)** Per i concorrenti inseriti nella **fascia B)** il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione **eccedente il 24%** dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque **fino ad un massimo di € 2.320,00 annui**.

Si rende noto fin d'ora che, qualora le risorse assegnate dalla RAS - Assessorato LL.PP. non fossero sufficienti a coprire l'intero fabbisogno comunale, per ragioni di equità e parità di trattamento, i contributi verranno ridotti in misura proporzionale fra tutti i richiedenti inseriti nella fascia A) e fascia B).

Nel calcolo del fabbisogno, il Comune terrà conto del canone di locazione annuale (ossia del canone sostenuto nei mesi di residenza anche negli altri comuni) e dopo avere determinato il contributo, lo parametrerà al canone di locazione relativo al contratto di locazione del comune di Selargius.

CUMULABILITA' CON ALTRI BENEFICI

Ai sensi dell'allegato alla D.G.R. n. 28/11 del 31/07/2024, è ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo alla locazione e fatte salve disposizioni statali contrarie.

La cumulabilità con altri contributi non ha rilevanza al fine della trasmissione del fabbisogno comunale alla Regione, ma sarà valutata dal Comune prima di procedere alla liquidazione delle somme.

Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di altro un contributo, possono essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati che si trovano in possesso delle condizioni e dei requisiti richiesti, possono presentare istanza, esclusivamente sul modulo appositamente predisposto dall'ufficio, indirizzata all'Area 1 Socio Assistenziale del Comune di Selargius.

La domanda di accesso al contributo avviene sotto forma di autocertificazione e costituisce attestazione di veridicità delle dichiarazioni ivi contenute.

L'istanza può essere presentata da un solo componente per nucleo familiare, coincidente con il soggetto intestatario dell'IBAN indicato per l'accredito del contributo.

Ai fini del presente Bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari, può essere presentata una sola domanda di contributo.

Nell'ipotesi in cui pervengano istanze da parte di più componenti del medesimo nucleo familiare, sarà ritenuta ammissibile solamente la domanda pervenuta cronologicamente prima, sulla base della data e dell'ora di arrivo al Protocollo Generale dell'Ente.

Gli utenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati. In tal caso l'utente deve indicare nella domanda gli altri Comuni ai quali abbia già presentato o intenda presentare istanza nel medesimo anno.

Le domande di partecipazione possono essere ritirate presso la portineria del Comune, la sede staccata di su Planu oppure scaricabili dal sito internet: www.comune.selargius.ca.it

Le domande possono essere presentate:

- a mano al personale addetto presso l'ufficio di portineria che provvederà ad inoltrarle all'Ufficio Protocollo del Comune;
- tramite Posta elettronica certificata (Pec) : protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

In caso di trasmissione tramite Pec indicare nell'oggetto la seguente dicitura “ **Domanda di partecipazione Bando canoni locazione anno 2024**”.

Il Modulo di domanda e il presente Bando sono pubblicati sul Sito Istituzionale www.comune.selargius.ca.it

Il termine di presentazione delle domande è fissato improrogabilmente per il giorno 25 ottobre 2024

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Sono motivi di esclusione:

- assenza di requisiti prescritti;
- domanda incompleta (deve essere correttamente compilata e barrate tutte le caselle di interesse);
- domanda priva della documentazione richiesta;
- domanda non firmata;
- domanda pervenuta oltre il termine previsto dal Bando.

ADEMPIMENTI DEL COMUNE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute nei termini, verificandone la completezza e regolarità, e forma gli elenchi degli ammessi, rispettivamente per coloro che rientrano nella FASCIA A e FASCIA B, nonché un elenco provvisorio degli esclusi.

I suddetti elenchi saranno pubblicati all'Albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale, con valore di notifica a tutti gli effetti, per cinque giorni consecutivi, entro i quali chiunque ne abbia interesse potrà produrre per iscritto le proprie osservazioni e/o integrazioni.

Decorso tale termine, si provvederà ad approvare gli elenchi definitivi degli ammessi e degli esclusi, che verranno pubblicati sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune.

La pubblicazione degli elenchi e degli avvisi sul sito istituzionale del Comune, assolve all'obbligo di comunicazione posto a carico dell'Ente dell'esito del procedimento per ciascuno degli interessati.

Terminata la fase istruttoria, il Comune comunicherà, entro la data del 10 novembre 2024, istanza di partecipazione al bando permanente comunicando alla Regione il proprio fabbisogno, secondo le istruzioni impartite dalla RAS con D.G.R. n. 28/11 del 31/07/2024.

MODALITA' EROGAZIONE CONTRIBUTO

I contributi si riferiscono al periodo 01 gennaio 2024 - 31 dicembre 2024 e vengono calcolati in relazione al numero di mensilità contrattuali relative all'anno 2024.

Il Comune procederà all'erogazione del contributo successivamente all'accertata disponibilità presso le casse comunali delle risorse assegnate dalla Regione Sardegna e dal momento in cui tali risorse siano divenute contabilmente disponibili.

Si precisa che la liquidazione del contributo è inoltre subordinata all'acquisizione della documentazione comprovante il pagamento dei canoni di locazione (es. ricevute, bonifici, autocertificazione del locatore, ecc), nei modi e nei termini che saranno resi noti con successivo avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Selargius.

Qualora le risorse complessivamente stanziare risultassero insufficienti a garantire l'erogazione dei singoli contributi ammessi secondo i criteri di assegnazione stabiliti, l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di rideterminare l'ammontare degli stessi provvedendo alla riduzione proporzionale in percentuale, sull'entità del contributo spettante, in modo da sostenere tutte le domande pervenute ed ammesse al finanziamento, a beneficio di tutti gli aventi diritto.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati i seguenti documenti:

1. copia del contratto di locazione dell'immobile per il quale si richiede il contributo;
2. copia della registrazione del contratto rilasciata da Agenzia delle Entrate o, per i contratti in rinnovo, copia della registrazione della proroga da parte dell'Agenzia delle Entrate;
3. copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro annuale (Mod. F23) relativa all'anno in corso o copia della documentazione relativa all'adesione al D.Lgs. n. 23/2011 art. 3 "Cedolare secca";
4. documentazione comprovante, in caso di titolarità del diritto di proprietà di una quota di un alloggio, l'impossibilità a godere del bene;
5. copia fotostatica del codice IBAN intestato al richiedente;
6. copia della sentenza di separazione, in caso di separazione tra i coniugi;
7. per i cittadini extracomunitari, copia del titolo di soggiorno in corso di validità (copia del permesso di soggiorno o copia della richiesta di rilascio o di rinnovo);
8. fotocopia del documento d'identità, in corso di validità.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora da controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dall'elenco degli aventi diritto.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del RGPD i dati forniti attraverso i moduli domanda sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, saranno trattati **esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente**, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

I dati non saranno comunicati ad altri soggetti se non in ottemperanza ad obblighi di legge ed in accoglimento di richiesta di accesso agli atti ai sensi della L. 241/90.

I dati personali sono trattati in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

I soggetti cui si riferiscono i dati personali, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003 e degli artt. 12 e 13 del Regolamento UE 2016/679, hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiedere di integrarli, aggiornarli, oppure rettificarli. I soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno, inoltre, il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Le richieste relative all'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003 e degli artt. 12 e 13 del Regolamento UE 2016/679, devono essere rivolte al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella **DASEIN srl, con sede a Torino Largo Dora P.Colletta n. 81 – email: dpo@comune.selargius.ca.it**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/1998, al Decreto del Ministero LL.PP. del 07/06/1999 e alla Deliberazione di Giunta della Regione Sardegna n. 28/11 del 31/07/2024.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Stefania Lai
email stefania.lai@comune.selargius.ca.it

**Il Direttore dell'Area 1
Dott.ssa M.Laura Giancaspro**