



COMUNE DI SELARGIUS
Città Metropolitana di Cagliari

Deliberazione del Consiglio Comunale
Numero 78 Del 21/12/2023

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE MODALITÀ APPLICATIVE PER L'ANNO 2024

Originale

L'anno 2023 addì 21 del mese di Dicembre convocato per le 17.00 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 18.00 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	LILLIU FRANCESCO	Consigliere	NO
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	MACCIONI PAOLA	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI
CAMBA FRANCO	Consigliere	SI	MELIS ANTONIO	Consigliere	AG
CAPPAI ALBERTO	Consigliere	NO	MELIS GIULIO	Consigliere	SI
CIARAMELLA FRANCESCO	Consigliere	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	SI
CIONI RICCARDO	Consigliere	NO	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
COGONI DANIELA	Consigliere	SI	PORCU GIORGIA	Consigliere	SI
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	SI	RELLI ROBERTA	Consigliere	SI
DEIANA BERNARDINO	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	NO
DELPIN ANDREA	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA GRECA RITA	Consigliere	SI
DI TONDO MARCO	Consigliere	SI	ZAHAR OMAR	Consigliere	NO
FUOCO GENNARO	Consigliere	SI			

Totale Presenti 19

Totale Assenti 5

Totale Assenti Giustificati 1

Assiste il Vice Segretario Generale Dott.ssa GIANCASPRO M. LAURA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra CONTU MARIA CHIARA, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:
DELPIN ANDREA
RELLI ROBERTA
CAMBA FRANCO

LA VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Maria Chiara Contu, in prosecuzione di seduta porta alla discussione il quarto punto all'ordine del giorno, costituito dalla proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 92 del 28/11/2023 a firma dell'Assessore al Bilancio Sig. Sandro Porqueddu, avente ad oggetto "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE MODALITÀ APPLICATIVE PER L'ANNO 2024".

Illustra la pratica l'Assessore proponente Sig. Sandro Porqueddu.

Intervengono sul punto in discussione, nell'ordine, i Consiglieri e Consigliere Porcu, Melis Giulio, Olla, nuovamente Melis Giulio e Maccioni.

Non essendoci altre richieste di intervento, la Vice Presidente Contu legge il deliberato e mette ai voti la proposta, accertando, con l'ausilio degli scrutatori, il seguente esito:

Presenti: diciannove;

Voti favorevoli: quattordici;

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: cinque (Olla, Camba, Deiana, Maccioni e Porcu).

La delibera è approvata all'unanimità dei votanti.

La Vice Presidente mette ai voti l'immediata eseguibilità della delibera, accertando il seguente esito:

Presenti: diciannove;

Voti favorevoli: quattordici;

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: cinque (Olla, Camba, Deiana, Maccioni e Porcu).

L'immediata eseguibilità della delibera è approvata all'unanimità dei votanti.

Per quanto non riportato nella presente deliberazione, si fa rinvio al verbale integrale di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 92 del 28/11/2023 a firma dell'Assessore al Bilancio Sig. Sandro Porqueddu, avente ad oggetto "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE MODALITÀ APPLICATIVE PER L'ANNO 2024";

Premesso che l'art. 1 della L. n. 160/2019 ha istituito a decorrere dall'anno 2020, la nuova IMU - Imposta Municipale Propria, disciplinata dal comma 739 al comma 783;

Richiamati:

- il Regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n. 40 del 15/09/2020 con il quale si disciplina l'applicazione della nuova IMU;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 02/03/2023 con la quale sono state approvate le aliquote relative all'Imposta Municipale Propria per l'anno 2023;

Considerato che:

- con l'art. 27, c.8, della L. 448/2001 (Legge Finanziaria 2002) si dispone che il termine per deliberare aliquote e tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- pertanto, il termine per l'approvazione delle aliquote IMU 2024 è fissato al prossimo 31 dicembre in concomitanza con quello stabilito per l'approvazione del bilancio 2024-2026 ai sensi dell'art. 151 del TUEL;

Rilevato che l'art. 1 della L. 160/2019 (commi 748 - 752) statuisce le aliquote base, riconoscendo ai Consigli Comunali la facoltà di introdurre alcune modifiche nei limiti di seguito precisati:

FATTISPECIE	ALIQUOTA MINIMA	ALIQUOTA BASE	ALIQUOTA MASSIMA
Abitazioni principali di lusso cat. A/1, A/8, A/9 e pertinenze cat. C/2, C/6, C/7	0,0%	0,5%	0,6%
Detrazione per abitazioni principali di lusso cat. A/1, A/8, A/9	€ 200,00		
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,0%	0,1%	
Fabbricati merce	0,0%	0,1%	0,25%
Terreni agricoli	0,0%	0,76%	1,06%
Fabbricati gruppo catastale D	0,76% (RISERVA STATALE)	0,86%	1,06%
Altri immobili (aree edificabili e altri fabbricati)	0,0%	0,86%	1,06%

Tenuto conto che l'art. 1 della Legge n. 160/2019:

- riconosce al comma 749 una detrazione d'imposta di € 200,00, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione e proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica, relativamente all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di lusso di categoria A/1, A/8 e A/9 e alle relative pertinenze di categoria C/2, C/6 e C/7, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;
- ha confermato:
 - ✓ al comma 753 che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;
 - ✓ al comma 760 la riduzione pari al 75 per cento dell'aliquota deliberata per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla Legge n. 431/1998;
- ha disposto con il comma 751 l'esenzione dal pagamento, a decorrere dall'anno 2022, per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce) finché non permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Tenuto conto, altresì, che ai sensi dell'art. 1 commi 81 e 82 della L. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023) a decorrere dal 1° gennaio 2023 sono esenti dall'IMU gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, comma 2, o 633 (invasione di terreni o edifici) c.p. o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale;

Ritenuto necessario con il presente provvedimento stabilire le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2024, tenendo conto:

- **dell'assimilazione** all'abitazione principale di cui all'art. 2 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU, la cui spesa rimane a totale carico del bilancio comunale, per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da ultrasessantacinquenni o da disabili residenti a titolo permanente presso istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- **della riduzione** di 0,1 punto percentuale dell'aliquota relativamente alle unità immobiliari classificate nel gruppo catastale "A" nelle quali sono stati installati impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di cinque anni per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili, entrambe decorrenti dalla data di protocollazione della comunicazione formale di fine lavori presentata allo Sportello Unico per le attività produttive e per l'edilizia (SUAPE); l'agevolazione non viene riconosciuta nel caso di omissione della comunicazione;

Considerato che a norma dell'art. 1 comma 767 della L. 160/2019:

- a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze, esclusivamente per via telematica,

mediante inserimento delle stesse nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;

- la presente delibera acquista efficacia dalla data di pubblicazione sul Portale del Federalismo Fiscale, a condizione che essa avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce, con invio da parte del Comune, entro e non oltre il 14 ottobre;

Dato atto che:

- a decorrere dal 2021, il Comune può diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento ad alcune fattispecie stabilite con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (comma 756);
- la deliberazione di approvazione delle aliquote IMU è redatta tramite apposita applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale che consente, tra l'altro, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della stessa deliberazione (comma 757);
- con il Decreto 7 Luglio 2023 del Ministero dell'Economia e delle Finanze è stato approvato il prospetto che individua le casistiche in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote IMU;
- ai sensi dell'art. 6-ter del D.L. 29 settembre 2023 n. 132 (Decreto Proroghe) convertito con modificazioni dalla Legge 27 novembre 2023 n. 170, l'obbligo di redigere la deliberazione di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul portale del MEF, decorre dall'anno 2025;

Resi sulla presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile del Direttore dell'Area 02 "Bilancio - Performance - Entrate";

Preso atto che:

- il Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n. 42 del 03/12/2023 ha espresso parere favorevole;
- la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Bilancio e Affari Generali nella seduta del 18/12/2023;

Visti gli esiti delle votazioni

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa,

Di stabilire le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno d'imposta 2024 secondo le seguenti modalità:

- **Aliquote:**

FATTISPECIE	ALiquOTA
Abitazioni principali di lusso di categoria A/1, A/8, A/9 e loro pertinenze di categoria C/2, C/6, C/7	0,5%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,05%
Terreni agricoli	0,76%
Immobili di categoria D	0,86% (di cui 0,76% riserva statale)
Aree edificabili	0,75%
Altri immobili (fabbricati di categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, C/2, C/6, C/7)	0,91%
Altri immobili (fabbricati di categoria A10, C1, C/3, C/4)	0,86%

- **Detrazioni:** relativamente alle abitazioni principali di lusso di categoria A/1, A/8, A/9 e loro pertinenze di categoria C/2, C/6, C/7, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, è riconosciuta una detrazione d'imposta di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione, proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- **Riduzione di 0,1 punto percentuale** dell'aliquota relativamente alle unità immobiliari classificate nel gruppo catastale **"A"** (da 0,91% a 0,81% per i fabbricati a disposizione di categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, da 0,86 a 0,76 per i fabbricati di categoria A10, da 0,50% a 0,40% per i fabbricati utilizzati come abitazione principale accatastati nelle categorie A/1, A/8 e A/9) nelle quali sono stati installati impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di cinque anni per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili, entrambe decorrenti dalla data di protocollazione della comunicazione formale di fine lavori presentata allo Sportello Unico per le attività produttive e l'edilizia (SUAPE); l'agevolazione non viene riconosciuta nel caso di omissione della comunicazione;

Di consentire l'applicazione delle riduzioni esclusivamente nei confronti dei soggetti passivi che produrranno apposita comunicazione al Funzionario Responsabile, nella modulistica predisposta dall'ufficio tributi comunale, entro il termine fissato per il versamento della rata di saldo. Nel caso di riduzione concessa per l'installazione di impianti a fonte rinnovabile, qualora avvenga il trasferimento dell'immobile nel periodo di applicazione dell'agevolazione, analoga comunicazione dovrà essere prodotta dal soggetto acquirente dell'immobile per poter mantenere il beneficio;

Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del comune e nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2024.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

	Comune di Selargius	Numero 78	Data 21/12/2023
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

LA VICE PRESIDENTE

CONTU MARIA CHIARA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

GIANCASPRO M. LAURA

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

☒ Immediatamente esecutiva.

☐ Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
GIANCASPRO M. LAURA

Atto in Originale

Delibera di Consiglio Comunale Numero 78 del 21/12/2023