



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

**N. 219**

**Del 04/12/2025**

## Deliberazione di Giunta Comunale

**Oggetto: DIRITTI DI COPIA E DI RICERCA DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI E DIRITTI DI ISTRUTTORIA DEI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI INERENTI I SERVIZI EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, DEMANIO E PATRIMONIO - DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER L'ANNO 2026.**

Copia

L'anno **duemilaventicinque** addì **quattro** del mese di **Dicembre**, nella residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, alle ore 11.55.

**All'appello risultano :**

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presente</b>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI
MAMELI GABRIELLA	Vice Sindaco - Assessore	SI
ARGIOLAS CLAUDIO	Assessore	SI
GESSA LUIGI	Assessore	NO
PILIA SARA	Assessore	NO
PORQUEDDU SANDRO	Assessore	SI
RAGATZU RITA	Assessore	NO

**Totale Presenti 4**

**Totale Assenti 3**

Assiste il Segretario Generale Dott. Simone Pietro Loi.

Il Sindaco Dott. Ing. Pier Luigi Concu, in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta, previo accertamento del numero legale degli assessori intervenuti e mette in discussione l'oggetto previsto all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 10/03/2011, ai sensi del D.L. 18/01/1993, n. 8, convertito in legge 19/03/1993, n. 68, è stato approvato il piano tariffario dei diritti di segreteria per il rilascio di certificazioni di destinazione urbanistica, autorizzazioni, certificazioni di attestazione urbanistica, richiesta di procedimenti di privati, di concessioni edilizie e per le notificazioni amministrative a carico dei richiedenti;

**Rammentato** che, con la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 04/12/2024, sono stati approvati i **“Diritti di segreteria – determinazione delle tariffe relative alle pratiche urbanistiche ed edilizie per l’anno 2025”**, a tutt’oggi validi fino all’adozione di altro atto deliberativo di modifica;

**Rilevato che** è necessario modificare le seguenti voci di cui alla deliberazione G.C. n. 194 del 04/12/2024 per renderle più comprensibili, senza variare il costo dei diritti di segreteria:

- sostituendo la voce **2e)**

“Dichiarazione autocertificativa dell’agibilità e attestazione avvenuto (silenzio) assenso dell’agibilità fabbricati in zona industriale

- fino a 1.000 mq di superfice utile € 200,00
- da 1.001 a 2.000 mq di superfice utile € 400,00
- oltre i 2001 mq. di superfice utile € 800,00”

Con:

“Dichiarazione autocertificativa dell’agibilità e attestazione avvenuto silenzio assenso dell’agibilità fabbricati in zona industriale

- fino a 1.000 mq di superfice utile € 200,00
- da 1.001 a 2.000 mq di superfice utile € 400,00
- oltre i 2001 mq. di superfice utile € 800,00”

- sostituendo la voce **14 c)**

“Certificati di destinazione urbanistica

- per ogni gruppo di 5 mappali nella stessa zona urbanistica A, B, E, G, H € 40,00
- per ogni gruppo di 5 mappali nello stesso comparto in zona D oppure nello stesso piano attuativo oppure nei PRU (nello stesso comparto nel PRU Paluna San Lussorio-Su Tremini de Baxiu, nella stessa unità di intervento nel PRU Su Planu, nella stessa unità convenzionabile nel PRU Is Corrias) € 40,00”;

Con:

“Certificati di destinazione urbanistica

- per ogni gruppo di 5 mappali nella stessa zona urbanistica A, B, E, G, H € 40,00
- per ogni gruppo di 5 mappali nella stessa sottozona urbanistica D € 40,00
- per ogni gruppo di 5 mappali nello stesso piano attuativo, oppure nello stesso comparto nel PRU Paluna San Lussorio-Su Tremini de Baxiu, o nella stessa unità di intervento nel PRU Su Planu, o nella stessa unità convenzionabile nel PRU Is Corrias € 40,00”;

- sostituendo la voce **18 c):**

“Per le istanze di prima certificazione del prezzo massimo di cessione e/o del canone massimo di locazione, in regime di edilizia convenzionata € 200,00”

Con:

“Per le istanze di prima certificazione del prezzo massimo di cessione e/o del canone massimo di locazione, in regime di edilizia convenzionata, per ciascun alloggio o gruppo di alloggi con stessa planimetria € 200,00”

- sostituendo la voce **21)**

**“Patrimonio immobiliare comunale**

- a)** per ogni istanza presentata che riguardi ricerche patrimoniali di competenza del cittadino € 50,00
- b)** per ogni richiesta di acquisizione al patrimonio comunale delle porzioni di strada ancora private, utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, ai sensi dell’art. 31, c. 21-22 della L. 448/1998, nel caso di cessioni non formalizzate dal cittadino € 150,00”

Con:

**“Patrimonio immobiliare comunale**

- a) per ogni istanza presentata che riguardi ricerche patrimoniali di competenza del cittadino, per ogni gruppo di 5 mappali € 50,00**
- b) per ogni richiesta di acquisizione al patrimonio comunale delle porzioni di strada ancora private, utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, ai sensi dell’art. 31, c. 21-22 della L. 448/1998, nel caso di cessioni non formalizzate dal cittadino, per ogni gruppo di 5 mappali € 150,00”**

**Rilevato che**, a seguito di sopravvenuta normativa, non avviene più il deposito di frazionamento presso il comune, si propone di eliminare la voce **16)** “Notifica frazionamento € 15,00”

**Ritenuto pertanto opportuno**, in un’ottica di periodica revisione dei diritti di segreteria, modificare e aggiornare, fino all’adozione di un altro atto deliberativo di modifica, il piano tariffario relativo alle pratiche urbanistiche, edilizie e patrimoniali;

**Evidenziato che** i diritti di segreteria devono essere versati contestualmente alla presentazione dell’istanza e sono dovuti anche nei casi in cui il procedimento si concluda con il diniego del provvedimento;

**Accertato che** la modifica e l’aggiornamento del piano tariffario oggetto della seguente deliberazione sono compatibili con i documenti di programmazione sopracitati;

**Acquisiti** sulla proposta di cui alla presente deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. n. 267/20000, rispettivamente, dal Direttore dell’Area 05 e dal parere dal Direttore dell’Area 02;

**Visti:**

- il D.lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

**Con votazione unanime favorevole:**

## **DELIBERA**

- **DI STABILIRE** che, **a decorrere dal 01.01.2026**, le tariffe dei diritti di segreteria sugli atti di competenza del SUAPE, nonché quelli relativi alle pratiche urbanistiche ed edilizie non soggette alla procedura SUAPE e quelli relativi al patrimonio immobiliare comunale, sono fissate secondo il seguente prospetto:



- fino a 1.000 mq di superfice utile	€ 200,00
- da 1.001 a 2.000 mq di superfice utile	€ 400,00
- oltre i 2001 mq. di superfice utile	€ 800,00

**3) Casi di maggiorazione:** Nelle pratiche relative a diversi endoprocedimenti (ad esempio un intervento edilizio e contestuale avvio di un'attività economica) i diritti saranno determinati dalla somma dei singoli endoprocedimenti attivati;

**4) Richieste paesaggistiche ai sensi del D. Lgs. n.42 del 22/01/2004**

- autorizzazioni paesaggistiche (art 146)	€ 50,00
- compatibilità paesaggistiche (art 167)	€ 100,00

**5) Richieste di compatibilità idrogeologica NTA del PAI** € 150,00

**6) Pratiche in conferenza di servizi** € 100,00 che si applicheranno in aggiunta agli importi indicati nei precedenti punti 1, 2, 4 e 5.

**7) Casi esclusione:**

7.1 Non è previsto il pagamento di alcun diritto di segreteria per le pratiche relative alle cessazioni di attività produttive, le vendite straordinarie ed il rinnovo titoli abilitativi non di competenza comunale.

7.2 Le antenne di radio base sono dichiarate per legge opere di pubblica utilità e non soggette a nessun onere.

7.3 Non è previsto il pagamento di alcun diritto di segreteria relativamente agli *adempimenti accessori per le attività produttive non comportanti alcun effetto giuridico sul titolo abilitativo.*

**(Pratiche urbanistiche ed edilizie non soggette alla procedura SUAPE)**

**8) Permesso di costruire a sanatoria – Condono edilizio (L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003)**

fino a 400 mc.	€ 50,00
- da 401 mc. a 800 mc.	€ 160,00
- da 801 mc. a 1.500 mc.	€ 235,00
- da 1.501 mc. a 2.500 mc.	€ 400,00
- oltre i 2.500 mc.	€ 800,00
- OO.UU. 1° e 2°	€ 800,00
e fino a 1.000 mq.di superfice utile	€ 200,00
- da 1.001 a 2.000 mq di superfice utile	€ 400,00
- oltre i 2001 mq. di superfice utile	€ 800,00

Oltre agli importi di cui sopra vanno versati € 150,00 per ogni unità immobiliare.

**9) Esame parere preventivo proposte urbanistiche ed edificatorie e planivolumetrici**

- con il solo parere dell'ufficio	€ 200,00
- con parere dell'ufficio e della Commissione Urbanistica	€ 300,00

**10) Piani attuativi** € 1.600,00

**11) Varianti urbanistiche e convenzionamento lottizzazioni con doppio passaggio in Consiglio Comunale** (Anche per le eventuali varianti) € 800,00

**12) Varianti non sostanziali e tipologiche** (L.R. 45/89 art. 20 comma 26, L.R. 8/2015 art. 39)  
con singola deliberazione del Consiglio Comunale/Determinazione del Direttore d'Area  
€ 400,00

**13) Convenzionamento dei comparti dei P.R.U. o di lottizzazioni**  
solo convenzionamento € 400,00

**14) Certificazioni**

**a) Certificazioni varie**

- in bollo € 40,00
- in carta semplice € 40,00
- distanza chilometrica € 40,00
- attestazione di sanabilità dell'immobile € 150,00

**b) Certificazioni varie che necessitano di sopralluogo (inizio lavori, fine lavori, ecc.)**

- in bollo € 40,00
- in carta semplice € 40,00
- Certificati di idoneità alloggio anche con sopralluogo € 15,00

**c) Certificati di destinazione urbanistica**

- per ogni gruppo di 5 mappali nella stessa zona urbanistica A, B, E, G, H € 40,00
- per ogni gruppo di 5 mappali nella stessa sottozona urbanistica D € 40,00
- per ogni gruppo di 5 mappali nello stesso piano attuativo, oppure nello stesso comparto nel PRU Paluna San Lussorio-Su Tremini de Baxiu, o nella stessa unità di intervento nel PRU Su Planu, o nella stessa unità convenzionabile nel PRU Is Corrias € 40,00;

**15) Ricerche d'archivio di pratiche edilizie per accesso agli atti, visione e rilascio copie**

- per ciascuna pratica richiesta, relativamente alle pratiche presentate al SUAPE in formato digitale ed in data successiva al 13/03/2017 € 20,00
- per ciascuna pratica richiesta, relativamente a tutte le pratiche edilizie presentate in formato cartaceo e di cui l'utente fornisca gli estremi (numero e data del provvedimento) € 30,00
- per ciascuna pratica richiesta, relativamente a tutte le pratiche edilizie presentate sia in formato cartaceo che digitale e di cui l'utente NON fornisca gli estremi (numero e data del provvedimento) € 50,00

I diritti di segreteria per l'accesso agli atti per il rilascio copie, dalla terza pratica edilizia in poi (questa esclusa) verranno ridotte del 50% dei diritti di segreteria del rispettivo importo.

**16) (voce eliminata)**

**17) Sopralluoghi per verifiche delle condizioni igienico sanitarie e di stabilità di immobili privati**  
€ 150,00

**18) Diritti di edilizia residenziale pubblica**

- a)** Per le istanze di trasformazione del regime giuridico di assegnazione: € 200,00
- b)** Per le istanze di certificazione dei requisiti soggettivi per l'acquisto o la locazione di alloggi in regime di edilizia convenzionata: € 160,00
- c)** Per le istanze di prima certificazione del prezzo massimo di cessione e/o del canone massimo di locazione, in regime di edilizia convenzionata, per ciascun alloggio o gruppo di alloggi con stessa planimetria: € 200,00

- a) Per l'aggiornamento del prezzo massimo di cessione e/o del canone massimo di locazione, già certificato con precedente determinazione del direttore dell'area, per singolo alloggio: € 40,00
- b) Per le istanze di cancellazione delle limitazioni sui prezzi di vendita e/o di locazione degli alloggi, ai sensi dei commi 45÷50 dell'art. 31 della L. 448/1998 e ss.mm.ii., nei Piani di Zona e nei piani ad essi assimilati: € 160,00
- c) Per le istanze di cancellazione limitazioni sui prezzi di vendita e di locazione degli alloggi, ai sensi dell'art. 18 D.P.R. n. 380/2001, "convenzioni Bucalossi": € 160,00

**19) Istruttoria per permesso manomissione suolo pubblico** € 40,00

**20) Istanze di concessione di occupazione del suolo pubblico, in relazione all'esecuzione di interventi edilizi** € 40,00

**21) Patrimonio immobiliare comunale**

- a) per ogni istanza presentata che riguardi ricerche patrimoniali di competenza del cittadino, per ogni gruppo di 5 mappali € 50,00
- b) per ogni richiesta di acquisizione al patrimonio comunale delle porzioni di strada ancora private, utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, ai sensi dell'art. 31, c. 21-22 della L. n. 448/1998, nel caso di cessioni non formalizzate dal cittadino, per ogni gruppo di 5 mappali € 150,00

- **DI DICHIARARE**, con separata votazione unanime, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> <b>219</b>	<b>Data</b> <b>04/12/2025</b>
--	----------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

Il Sindaco Dott. Ing. Pier Luigi Concu

Il Segretario Generale Dott.  
Simone Pietro Loi

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

Il Segretario Generale Dott.  
Simone Pietro Loi

---

**Copia**

Delibera di Giunta Comunale Numero 219 del 04/12/2025